CITTÀ di MELZO
Città metropolitana di Milano

SETTORE G.T.
SERVIZIO GOVERNO E GESTIONE DEL TERRITORIO

INDIVIDUAZIONE AREE DI RIGENERAZIONE URBANA E RECUPERO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE - L.R. 26 NOVEMBRE 2019, N.18

AVVISO

PREMESSO CHE Regione Lombardia ha emanato la L.R. 26 novembre 2019 – n. 18, avente ad oggetto *"Misure di semplificazione e incentivazione per la rigenerazione urbana e territoriale, nonché per il recupero del patrimonio edilizio esistente"*, mediante la quale è stata introdotta la possibilità per i Comuni di individuare degli ambiti in cui avviare processi di **rigenerazione urbana e territoriale**, prevedendo specifiche modalità di intervento e adeguate misure di incentivazione con lo scopo di:

- garantire lo sviluppo sociale ed economico sostenibile;
- reintegrare funzionalmente il sistema urbano;
- incrementare le prestazioni ambientali, ecologiche, paesaggistiche, energetiche e sismiche;
- implementare l'efficienza e la sicurezza del patrimonio infrastrutturale esistente;

PRESO ATTO CHE per tali ambiti, l'articolo 8 bis (Promozione degli interventi di rigenerazione urbana e territoriale) della L.R. 12/2005, così come integrata dalla L.R. 18/2019, invita i Comuni, nel rispetto della disciplina urbanistica prevista dal PGT per gli stessi, a:

- individuare azioni volte alla semplificazione e accelerazione dei procedimenti amministrativi di competenza, alla riduzione dei costi, al supporto tecnico amministrativo;
- incentivare gli interventi di rigenerazione urbana di elevata qualità ambientale, prevedendo, tra l'altro, la valorizzazione e lo sviluppo di infrastrutture verdi multifunzionali, con particolare riferimento alla rete verde e alla rete ecologica, in connessione con il sistema urbano e ambientale esistente;
- prevedere gli usi temporanei, consentiti prima e durante il processo di rigenerazione degli ambiti individuati.

L'Amministrazione Comunale invita

chiunque abbia interesse, anche per la tutela degli interessi diffusi o di interessi propri, a presentare suggerimenti e proposte che vengano ritenute utili all'individuazione dei complessi edilizi e urbanistici per i quali si ritenga opportuno promuovere e attivare interventi di rigenerazione urbana e territoriale.

Tali suggerimenti, indirizzati al Sindaco e al Settore GT, **dovranno pervenire entro** il termine perentorio delle **ore 12.00 del giorno 10 Luglio 2020**:

- in forma cartacea, redatti in duplice copia in carta semplice unitamente agli eventuali elaborati grafici a corredo, al Protocollo Generale, presso il Palazzo Municipale sito in Piazza Vittorio Emanuele II, 1;
- oppure tramite posta elettronica certificata, al seguente indirizzo: comunemelzo@pec.it

Per eventuali informazioni rivolgersi al Settore GT al seguente interno 02/95.120.310 oppure al cell. 320/42.33.052