

	AI SETTORE ST SERVIZIO GGT del COMUNE di MELZO (PROVINCIA DI MILANO)	Protocollo
		CAL n°:

Comunicazione attività libera

art. 6 comma1 del DPR 380/01 e art. 33 comma 1 della L.R. 12/2005

___ sottoscritt _____ Sig. /Sig.ra _____
nato/a a: _____ Prov. _____ il _____
residente a : _____ Prov. _____ via/viale/piazza _____
_____ C.F.: _____
Tel./Cell. _____ E-mail /PEC _____

Avente titolo ai sensi dell'art. 1 del R.E.C. in quanto:

- Proprietario
- Comproprietario con i soggetti specificati nell'Allegato A
- Titolare del diritto di _____
- Amministratore/Delegato della Soc. _____
con sede in _____ Prov. _____ Via/Viale/Piazza _____
P.I./C.F. _____ PEC _____
- proprietaria dell'immobile in oggetto
- Altro _____
- Altro _____

COMUNICA CHE

sul fabbricato/area/u.i. in via _____ n. _____ scala _____ piano _____ identificato al N.C.E.U./C.T. al:

- foglio _____ mappale _____ sub _____;
- foglio _____ mappale _____ sub _____;
- foglio _____ mappale _____ sub _____;
- foglio _____ mappale _____ sub _____;

di voler eseguire nell'immobile sopraindicato dal ___/___/_____ al ___/___/_____ le seguenti opere di cui all'art. 6 comma 1 del DPR 380/01 e nello specifico:

a) opere di manutenzione ordinaria e più precisamente:

- riparazione e rifacimento di pavimentazioni interne
- riparazione di intonaci e tinteggiature interne, sostituzioni e posa di rivestimenti interni
- riparazioni e sostituzioni di infissi e serramenti interni
- riparazioni e sostituzioni di impianti idraulici, igienico sanitari e relative tubazioni, di impianti elettrici, di riscaldamento e ventilazione, di fornitura del gas
- riparazione di terrazzi e di balconi
- stucchi, rappezi ed ancoraggi di parti pericolanti della facciata
- ripristini delle facciate con materiali aventi le stesse caratteristiche e colori preesistenti, con esclusione di immobili comunque vincolati
- riparazioni e rifacimenti con materiali aventi le stesse caratteristiche di quelli preesistenti dei manti e delle coperture piane e delle pavimentazioni esterne dei cortili, cavedi, ecc
- riparazione e sostituzione di apparecchi sanitari
- riparazione di recinzioni
- ricorso di parte del manto di copertura
- riparazione o sostituzione con gli stessi materiali di infissi esterni, di grondaie, pluviali, ecc.

b) interventi volti all'eliminazione di barriere architettoniche che non comportano la realizzazione di rampe o ascensori esterni, ovvero di manufatti che alterino la sagoma dell'edificio

c) opere temporanee per attività di ricerca nel sottosuolo che abbiano carattere geognostico, ad esclusione di attività di ricerca di idrocarburi, e che siano eseguite in aree esterne al centro edificato

d) movimenti di terra strettamente pertinenti all'esercizio dell'attività agricola e le pratiche agro-silvo-pastorali, compresi gli interventi su impianti idraulici agrari

e) serre mobili stagionali sprovviste di strutture in muratura esclusivamente funzionali allo svolgimento dell'attività agricola

Dichiara altresì che:

- ✓ l'immobile nel quale intende realizzare le suddette opere
 - non è gravato da alcun vincolo ai sensi di legge
 - è vincolato ai sensi della Parte II del D.Lgs.42/04. Si allega Autorizzazione n. _____ rilasciato in data ___/___/_____ dalla competente Soprintendenza Beni Ambientali Architettonici
 - è vincolato ai sensi della Parte III del D.Lgs.42/04 e che:
 - le opere non sono soggette ad autorizzazione ai sensi dell'art. 149 del D.Lgs.42/04
 - l'intervento ricade in aree che alla data del 06/09/1985 erano delimitate negli strumenti urbanistici ai sensi del Dm 1444/68 come zone territoriali omogenee A e B, come verificabile sull'applicativo WebGIS consultabile sulla homepage del sito comunale alla pagina "Cartografia"
 - le opere alterano lo stato dei luoghi e/o l'aspetto esteriore degli immobili: pertanto si allega autorizzazione n. _____ rilasciata in data ___/___/_____ dall'Ente preposto _____ alla _____ tutela, _____ ovvero _____
- ✓ In riferimento a diritti di terzi l'unità immobiliare interessata dall'intervento è nella propria esclusiva disponibilità;
- l'unità immobiliare interessata dall'intervento fa parte di un fabbricato avente parti comuni e per le opere riguardanti le stesse si dichiara che:
 - il sottoscritto è in possesso di regolare assenso condominiale e/o del comproprietario delle parti comuni all'esecuzione delle opere che riguardano le stesse di cui si allega copia;
 - le opere, pur riguardando parti dell'edificio di proprietà comune, non necessitano di assenso, perché rientrano nella previsione dell'art. 1102 c.c.

Dichiara altresì che le opere da realizzare risultano:

- all'esterno del tessuto storico
- all'interno del tessuto storico e pertanto la scelta dei materiali e della tipologia di realizzazione risulta conforme con il vigente Regolamento Edilizio Comunale nonché con quanto disposto dall'art. 26 delle Norme di Attuazione del Piano delle Regole e più precisamente: (specificare obbligatoriamente)

IL COMUNICANTE
firma leggibile per esteso

ALLEGATO A – COMPROPRIETARI

Da sottoscrivere in originale

Sig./Sig.ra _____
Nato/a a: _____ Prov. _____ il _____
residente a : _____ Prov. _____ via/viale/piazza _____
_____ C.F.: _____
Tel./Cell. _____ E-mail /PEC _____

Firma del ComproprietarioData.....

Sig./Sig.ra _____
Nato/a a: _____ Prov. _____ il _____
residente a : _____ Prov. _____ via/viale/piazza _____
_____ C.F.: _____
Tel./Cell. _____ E-mail /PEC _____

Firma del ComproprietarioData.....

Sig./Sig.ra _____
Nato/a a: _____ Prov. _____ il _____
residente a : _____ Prov. _____ via/viale/piazza _____
_____ C.F.: _____
Tel./Cell. _____ E-mail /PEC _____

Firma del ComproprietarioData.....

Sig./Sig.ra _____
Nato/a a: _____ Prov. _____ il _____
residente a : _____ Prov. _____ via/viale/piazza _____
_____ C.F.: _____
Tel./Cell. _____ E-mail /PEC _____

Firma del ComproprietarioData.....

ATTIVITÀ EDILIZIA LIBERA

Normativa

DPR 380/01 – Art. 6 comma 1

Chi può presentare la comunicazione:

La comunicazione può essere presentata da tutti i soggetti di cui all'art. 1 del vigente Regolamento Edilizio Comunale

Istruzioni per la presentazione della comunicazione:

La comunicazione deve essere predisposta su specifica modulistica comunale compilata in tutte le sue parti.

In caso di trasmissione telematica la modulistica e gli eventuali allegati devono essere sottoscritti digitalmente in conformità al Codice della Amministrazione Digitale - D. Lgs. 82/2005.

Allegati:

Eventuale ulteriore documentazione necessaria per la specifica dell'intervento.

Costi:

Non sono previsti diritti di segreteria.

Esenzioni:

La comunicazione è esente da bollo.

Efficacia della comunicazione:

Trattandosi di comunicazione di inizio lavori la stessa è efficace dal momento della sua presentazione al protocollo comunale, rimanendo comunque fatte salve le attività di vigilanza e controllo in capo a questo Ente.