



CITTÀ di MELZO  
Città metropolitana di Milano

# ACCONTO

# IMU E TASI ANNO 2019

Le aliquote e detrazioni IMU e TASI (art.1, comma 639, L.147/2013) per l'anno 2019 approvate con delibera di C.C. n. 52 del 17/12/2018 sono le seguenti:

CATEGORIA IMMOBILI	Aliquote IMU	Detrazioni/riduzioni di aliquota o base imponibile	Codice tributo
Abitazioni principali solo Cat. A1-A8-A9 e relative pertinenze (C2-C6-C7)	3,50 per mille	Detrazione € 200,00	3912
Abitazioni locatate a canone agevolato (c.3, art.2 L. 09/12/1998 n. 431) D.M. 05/03/1999: deliberata 8,50, ridotta di 1/4 per legge	6,38 per mille		3918
Unità abitative concesse in uso gratuito fra genitori e figli o viceversa	8,90 per mille	Base imponibile ridotta di 1/2	3918
Altri fabbricati (comprese abitazioni locatate a canone libero)	8,90 per mille		3918
Immobili ad uso produttivo Cat. D - quota Stato	7,60 per mille		3925
Immobili ad uso produttivo Cat. D - quota Comune	1,30 per mille		3930
Aree fabbricabili	8,90 per mille		3916
Terreni agricoli non condotti da CD e IAP	8,90 per mille		3914
Fabbricati rurali ad uso strumentale e terreni agricoli condotti da coltivatori diretti (CD) e imprenditori agricoli professionali (IAP)	esenti		

L'abitazione principale e quelle assimilate (ad esclusione di quelle in Cat. A1-A8-A9) sono esenti da IMU e da TASI. Sono esenti da TASI anche gli inquilini e comodatari che hanno adibito il proprio alloggio ad abitazione principale. Per le abitazioni locatate a canone concordato è prevista una riduzione del 25% sull'aliquota approvata dal Comune; per il comodato gratuito registrato è prevista una riduzione del 50% della base imponibile.

CATEGORIA IMMOBILI	Aliquote TASI	Detrazioni/riduzioni di aliquota o base imponibile	Quota parte	Codice tributo
Abitazioni principali solo Cat. A1-A8-A9 e relative pertinenze (C2-C6-C7)	1,70 per mille		100% proprietario	3958
Abitazioni locatate a canone agevolato (c.3, art.2 L. 09/12/1998 n. 431) D.M. 05/03/1999: deliberata 2,50, ridotta di 1/4 per legge	1,88 per mille		90% proprietario; 10% inquilino non residente	3961
Abitazioni locatate con canone a libero mercato	2,50 per mille		90% proprietario; 10% inquilino non residente	3961
Unità abitative concesse in uso gratuito fra genitori e figli o viceversa	2,50 per mille	base imponibile ridotta di 1/2	90% proprietario	3961
Altri fabbricati (compresi i beni merce)	2,50 per mille		100% proprietario	3961
Altri fabbricati locati	2,50 per mille		90% proprietario; 10% inquilino	3961
Aree fabbricabili	2,50 per mille		100% proprietario	3960
Fabbricati rurali ad uso strumentale	1,00 per mille		100% proprietario	3959
Terreni agricoli	esenti			

## L'ACCONTO DOVRÀ ESSERE VERSATO ENTRO IL 16 GIUGNO 2019

I pagamenti dovranno essere eseguiti con il modello F24, reperibile presso Servizio Entrate del Comune, sportelli bancari e postali.

Questo manifesto riassume solo gli aspetti essenziali della materia in oggetto. Maggiori informazioni verranno pubblicate sul sito del Comune [www.comune.melzo.mi.it](http://www.comune.melzo.mi.it)

Melzo, maggio 2019